

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2024.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 02 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 28/2019/DSST ngày 07/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2021, Quyết định thi hành án chủ động số 285/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/HĐĐG-TN.2022 ngày 28/7/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 176/TBĐG-TN ngày 29/7/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

**1. Người phải thi hành án.**

Ông **Nguyễn Thanh Ngọc Bảo Long**, địa chỉ: Làng Ring Răng, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**2. Người được thi hành án.**

**Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam thông qua Phòng giao dịch Chư Sê, Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Nam Gia Lai**, địa chỉ: 802 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Nam Dương, chức vụ: Phó giám đốc phòng giao dịch Chư Sê.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: Số 67 Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản kê biên của Ông **Nguyễn Thanh Ngọc Bảo Long**, địa chỉ: Làng Ring Răng, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**\* Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:**

Nhà ở, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 228,3m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế còn 226,9m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 61, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 10, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số CD576968 ngày 04/10/2016 mang tên ông Phạm Minh Thành (Ngày 02/12/2016 đã chuyển nhượng toàn bộ cho ông Nguyễn Thanh Ngọc Bảo Long).

**Giá khởi điểm: 2.113.070.642 đồng** (Hai tỷ một trăm mười ba triệu không trăm bảy mươi nghìn sáu trăm bốn mươi hai đồng).

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, 01 vòng và công bố giá công khai tại cuộc đấu giá

\* **Phương thức bán:** Trả giá lên.

\* **Thời gian xem tài sản, mua hồ sơ và đăng ký mua tài sản:** Từ ngày thông báo đến trước 16 giờ 00 ngày 23/8/2022.

\* **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 ngày 26/8/2022.

\* **Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: Số 67 Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Ông Nguyễn Thanh Ngọc Bảo Long có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh khác trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc.**

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Hoàng Ngọc**